

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA RELATIVO AL COTTIMO FIDUCIARIO PER LO AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI DI VIA DEL MERCATO A RAGUSA IBLA.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore 10,50, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, funzionario amministrativo c.s.;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, istruttore amministrativo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario.

E' presente il Sig. Carmelo Nani, Amministratore Unico della ditta "N.V. Costruzioni s.r.l." .

Si dà luogo al cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di manutenzione immobili di via Del Mercato a Ragusa Ibla.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale N. 2595 del Registro Generale in data 9 dicembre 2015, è stato approvato il progetto l'appalto dei lavori di manutenzione degli immobili di via Del Mercato a Ragusa Ibla dell'importo complessivo di euro 160.000,00, di cui euro 123.856,35 oltre all'IVA a base di gara, comprensivo dell'importo di euro 11.744,48 per oneri di sicurezza ed euro 27.991,27 per costo del personale non soggetti a ribasso, da finanziare con fondi di cui all'art.18 della L.R. n.61/81 e da affidare mediante cottimo fiduciario e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, c.2 lett. a) e dell'art. 19 della L.R. n.12/2011;

Che con nota del 21 dicembre 2015 il R.U.P. Ing. Salvatore Leggio del IV Settore ha trasmesso, al fine di avviare la procedura di gara mediante cottimo fiduciario, copia del progetto, l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. n.207/2010 redatto in data 19/11/2015 dal direttore dei lavori nonché, in busta sigillata, l'elenco delle imprese da invitare al cottimo fiduciario;

Che con determinazione dirigenziale n.3069 del Registro Generale in data 31 dicembre 2015, è stata approvata la lettera di invito per l'appalto dei lavori in parola, da esperirsi con il sistema del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125, c.8 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, c.2 lett. a) del citato decreto e dell'art.19, comma 6, con la facoltà di cui al comma 6 bis della L.R. n.12/2011, come modificata con



la L.R. 10 luglio 2015 n.14;

Che con nota prot. n.21607 del 16 febbraio 2016 è stato trasmesso, a mezzo pec/raccomandata a.r., alle 15 imprese selezionate indicate nella sopracitata nota del 21 dicembre 2015, e di cui si allega l'elenco sub lettera "A", l'invito a partecipare alla procedura di gara in parola, da esperirsi alle ore 10,00 di oggi, con termine di presentazione delle offerte fissata per le ore 12,00 del giorno 4 marzo 2016.

Che nel citato termine sono pervenuti n. 8 plichi.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n. 8 concorrenti, che vengono così numerati progressivamente:

N.	Ditta	Città	P.IVA
N.1	IABICHINO FRANCESCO	MODICA	01291990883
N.2	LA TERRA SANTO	RAGUSA	LTRSNT46M15H163Z
N.3	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	01079490882
N.4	N.V. COSTRUZIONI S.R.L.	MODICA	01424330882
N.5	PRO.A.CO SRL	COMISO	01505130888
N.6	RUTA EMANUELE	MODICA	01169870886
N.7	TEAM S.R.L	RAGUSA	01210000889
N.8	ZACCARIA EMANUELE	MODICA	00683940886

Avvia l'apertura dei plichi pervenuti entro il termine, dopo avere constatato l'integrità degli stessi e dei plichi contenuti all'interno, esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle seguenti imprese, verificando altresì per ciascuna di esse l'inesistenza di provvedimenti di sospensione da parte dell'ANAC, con l'esito a fianco di ciascuno indicato:

N.1	IABICHINO FRANCESCO	Ammessa
N.2	LA TERRA SANTO	Ammessa
N.3	LICITRA EMANUELE	Ammessa
N.4	N.V. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa
N.5	PRO.A.CO SRL	Ammessa
N.6	RUTA EMANUELE	Ammessa

N.7	TEAM S.R.L	<b>Ammessa.</b> Il Presidente constata che il plico, regolarmente sigillato, controfirmato e recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'oggetto, il giorno e l'ora dell'espletamento e della scadenza della gara, riporta anche la dicitura "Busta A". Aperto il plico rileva che al suo interno sono inserite la busta "B - offerta economica" e la documentazione non racchiusa in apposita busta. Il Presidente, constatato che detto plico esterno è pervenuto perfettamente sigillato e firmato, dà atto che può ritenersi comunque garantita la segretezza dell'offerta e ritiene di ammettere il concorrente alla gara.
N.8	ZACCARIA EMANUELE	MODICA

In Presidente, concluso l'esame della documentazione, procede ai sensi dell'art.48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 a sorteggiare l'impresa da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria.

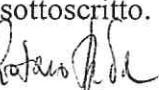
Il Presidente dispone di ritagliare 8 foglietti identici riportanti i numeri assegnati alle otto ditte e, dopo averli ripiegati con lo stesso sistema e riposti in una scatola non trasparente, procede immediatamente all'estrazione e rende pubblico che viene estratta la ditta n.8, Zaccaria Emanuele.

Il Presidente, pertanto, chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica a data da destinare, dopo l'acquisizione della documentazione per la verifica ex art. 48, c.1, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., di cui sarà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso nell'apposito spazio del profilo del committente.

Le offerte ancora sigillate vengono racchiuse in un plico, sigillato sui lembi di chiusura e custodito, assieme ai rimanenti plachi, in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

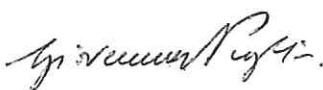
Alle ore 13,30 Il Presidente chiude i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche in data ed ora che sarà comunicata ai concorrenti mediante avviso nell'apposito spazio del profilo del committente che sarà, inoltre, trasmesso agli stessi mediante posta elettronica certificata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE 

I TESTI: 1)   
2) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





**ALLEGATO "A"**

ELENCO IMPRESE INVITATE AL COTTIMO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI IN VIA DEL MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E PUNTO DI RISTORO.			
	DITTA	CITTA'	PARTITA IVA
1	A.P. RESTAURI SRL	RAGUSA	01332990884
2	IABICHINO FRANCESCO	MODICA	01291990883
3	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI & OCCHPINTI SNC	RAGUSA	01068060886
4	LA TERRA SANTO	RAGUSA	LTRSNT46M15H163Z
5	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	01079490882
6	MAVILLA MAURIZIO	MODICA	00839600889
7	MORANDO CLAUDIO	CHIARAMONTE GULFI	01010350880
8	N.V. COSTRUZIONI S.R.L.	MODICA	01424330882
9	NOBILE COSTRUZIONI S.A.S.	RAGUSA	01383100888
10	PIZZO GIUSEPPE	PALAZZOLO (SR)	01119510897
11	PRO.A.CO SRL	COMISO	01505130888
12	RUTA EMANUELE	MODICA	01169870886
13	SANITERMICA IBLEA DI TUMINO G. & C. SRL	RAGUSA	00083270884
14	TEAM S.R.L	RAGUSA	01210000889
15	ZACCARIA EMANUELE	MODICA	00683940886

Handwritten signatures and initials in black ink, likely belonging to officials or witnesses, are placed at the bottom right of the document.

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO AL COTTIMO FIDUCIARIO PER LO AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI DI VIA DEL MERCATO A RAGUSA IBLA.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore 9,20, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott Rosario Spata, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, funzionario amministrativo c.s.;
- 2) Sig.ra Bianca La Terra, istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Giovanna Puglisi, funzionario.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara relative al cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di manutenzione immobili di via Del Mercato a Ragusa Ibla per la realizzazione dei servizi igienici e punto di ristoro.

Della odierna convocazione è stata data apposita comunicazione con Avviso pubblicato in data 1 aprile 2016 nell'apposita sezione gare e trasmesso altresì, lo stesso giorno, ai concorrenti a mezzo pec.

E' presente il Sig. Carmelo Nani, Legale Rappresentante della ditta "N.V. Costruzioni s.r.l.".

Il Presidente dà, preliminarmente, atto che in data 9 marzo 2016 con nota prot. n. 32324 trasmessa mediante raccomandata a.r. è stata chiesto alla ditta Zaccaria Emanuele di comprovare, ai sensi dell'art. 48, c.1, del D.Lgs n.163/2006, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010.

Che entro il termine assegnato la suddetta impresa ha dimostrato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che le imprese ammesse alla gara sono otto.

Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plachi in cui erano racchiuse tutte le offerte e dà lettura dei ribassi presentati dai concorrenti ammessi:

N.1	IABICHINO FRANCESCO	20,5555%
N.2	LA TERRA SANTO	23,6666%
N.3	LICITRA EMANUELE	25,0000%
N.4	N.V. COSTRUZIONI S.R.L.	25,0000%
N.5	PRO.A.CO SRL	19,3281%

N.6	RUTA EMANUELE	25,000%
N.7	TEAM S.R.L	14,3927
N.8	ZACCARIA EMANUELE	16,9877%

Il Presidente, dato atto che le offerte sono inferiori a 10, constata che tre concorrenti hanno offerto il ribasso più vantaggioso del 25%, e precisamente le ditte contraddistinte con i numeri 3, 4 e 6, procede immediatamente al sorteggio del primo e del secondo, come precisato a pag. 12 della lettera di invito.

Il Presidente dispone di ritagliare tre foglietti identici riportanti i numeri assegnati alle tre ditte e, dopo averli ripiegati con lo stesso sistema e riposti in una scatola non trasparente, procede immediatamente all'estrazione e rende pubblico che il primo foglietto estratto porta il numero 3 corrispondente alla ditta Licitra Emanuele ed il secondo estratto è il numero 6 corrispondente alla ditta Ruta Emanuele.

il Presidente, quindi, dichiara aggiudicataria provvisoria del cottimo per l'affidamento dei lavori di manutenzione immobili di via Del Mercato a Ragusa Ibla per la realizzazione dei servizi igienici e punto di ristoro la ditta Licitra Emanuele da Ragusa, zona industriale II fase, c.da Piancatella s.n. per il prezzo di euro 102.826,20 oltre all'I.V.A., comprensivo dell'importo di euro 11.744,48 per oneri di sicurezza ed euro 27.991,27 per costo del personale non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso offerto del 25,00% sull'importo di euro 123.856,35 a base di gara, comprensivo di oneri di sicurezza ed il costo del personale, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa Ruta Emanuele da Modica.

Si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 8. Il numero estratto è il 6 di cui saranno verificate le dichiarazioni.

Il Presidente dispone che l'esito della gara venga reso pubblico mediante apposita determinazione dirigenziale.

Il Presidente, a questo punto, dichiara conclusi i lavori e dà atto che l'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1) *R. Ruta Emanuele*  
2) *Branca Le Zane*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Giovanna Puglisi*

